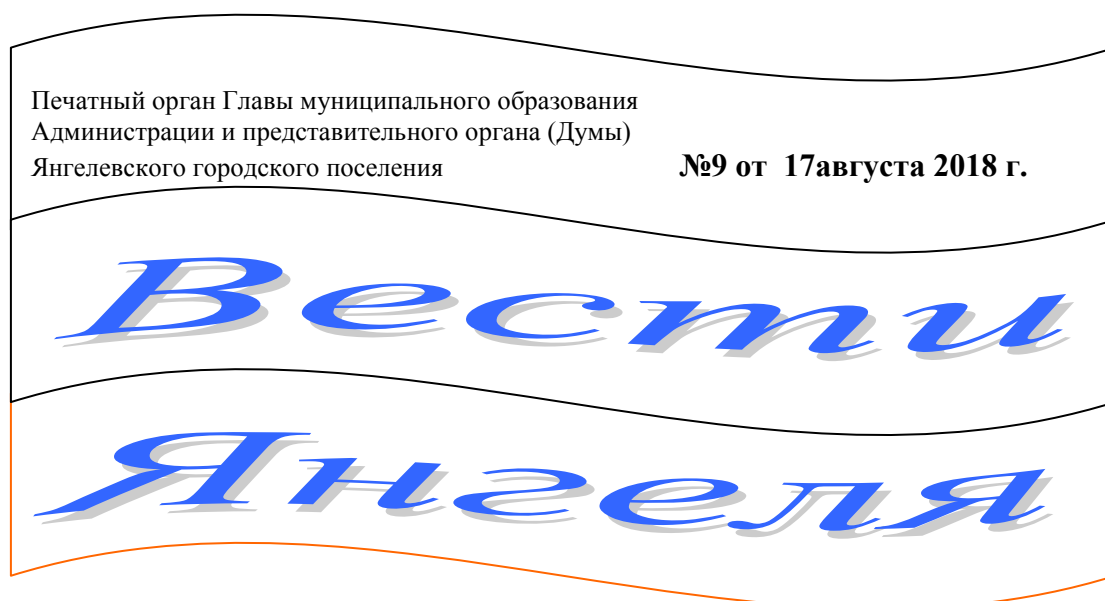


Печатное издание «Вести Янгелевского муниципального образования»
Учреждено администрацией Янгелевского городского поселения в соответствии с решением
Думы Янгелевского городского поселения № 1 от 02.11.2005г.
(с изменениями и дополнениями, принятыми решением Думы № 85 от 19.04.2007 г.)



**Уважаемые жители
Янгелевского городского поселения!**

Предлагаем вашему вниманию решения и другие нормативно-правовые акты, утверждённые Думой, Главой и Администрацией Поселения.

**Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 августа 2018г. № 55

р.п. Янгель

«О проведении открытого конкурса
на право заключения Концессионного соглашения
в целях бесперебойного обеспечения
услугами теплоснабжения и реконструкции
(модернизации) муниципального имущества
Янгелевского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115–ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 03.07.2016г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», руководствуясь п.3 ч.1 ст.15 и ч.6 ст.43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.,

1. Объявить открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования

2. Установить существенными условиями концессионного соглашения:

- 1) обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) срок действия концессионного соглашения – 10 лет;
- 4) наличие инвестиционной программы развития коммунальной инфраструктуры Янгелевского муниципального образования с учётом требований конкурсной документации на весь срок действия концессионного соглашения – 10 лет
- 5) Отсутствие задолженностей перед кредиторами и контрагентами

3. Утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества коммунального хозяйства Янгелевского муниципального образования.

4. Настоящее Распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Янгелевского
городского поселения

М.В.Жёлтышев

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Янгелевского
городского поселения
_____М.В.Жёлтышев
«08» августа 2018 год

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования

Лот 1: имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул.Транспортная, д 10/1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Нормативно-правовое регулирование

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными

правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативными актами, распоряжения главы Янгелевского городского поселения от 06.08.2018 года № 55 «О проведении открытого конкурса

на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования»

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения лот № 1 (приложение №1) является администрация Янгелевского муниципального образования.

1.2 Определения, термины, сокращения и условные наименования, используемые в конкурсной документации

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования лот №1

Концедент – администрация Янгелевского муниципального образования

Концедент осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;

- заключает по результатам Конкурса Концессионное соглашение;

- в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Объект Концессионного соглашения (далее по тексту Объекты) – указанные в настоящей Конкурсной документации: лот №1, (приложение №1).

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объектов Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

Концессионная деятельность – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

Конкурсная документация – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента, в соответствии со ст.23 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, предусматривающих начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении и коэффициент, учитывающий значимость критерия.

Организатор конкурса – администрация Янгелевского муниципального образования

Организатор Конкурса осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает опубликование сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и вместе с Конкурсной документацией размещает на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>

- обеспечивает проведение Конкурса;

- иные полномочия в соответствии с Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению Конкурса, созданная постоянно действующая комиссия для организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов), согласно постановления администрации Янгелевского городского поселения от 23.06.2014года № 57.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Победитель Конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

Официальный сайт Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2. Условия Концессионного соглашения

2.1 Общие условия

1.Объекты концессионного соглашения описание, в том числе технико-экономические показатели указаны в настоящей Конкурсной документации	Лот 1: имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением
2.Срок передачи Концессионеру Объектов Концессионного соглашения	Передать Концессионеру Объекты Концессионного соглашения во владение и пользование в течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Концессионного соглашения. Передача осуществляется по акту приема-передачи в порядке и на условиях установленных Конкурсной документацией и условиях Концессионного соглашения. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов.
3.Срок действия концессионного соглашения	10 лет с даты подписания Концессионного соглашения.

4.Размер концессионной платы, формы, порядок и сроки её внесения	Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения,
5.Обязательства Концессионера	Лот 1: 1. Осуществить в установленные Концессионным соглашением сроки реконструкцию (модернизацию) Объектов в полном объеме инвестиций, не менее 1 500 000 рублей – до полного исполнения обязательств. Объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции (модернизации) Объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой. 2. Обеспечить в отношении имущества мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, и ввести в эксплуатацию Объекты концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением в порядке установленном законодательством Российской Федерации в следующие сроки: 2.1. Блочно-модульную котельную переоборудовать с твердого топлива на газовое топливо, замена теплотрассы – в срок не превышающий 2026 года; 2.2. Блочно-модульную котельную, замена котлов, насосного оборудования, теплотрассы – <u>ежегодно в рамках мероприятий по капитальному ремонту до 2026 года;</u> 3. Подготовить за счет собственных средств и передать Концеденту проектно-сметную и техническую документацию на реконструируемые Объекты Концессионного соглашения после ввода Объектов в эксплуатацию. 4. Обеспечить эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, в целях и порядке, которые установлены Концессионным соглашением. 5. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента. 6. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг по регулируемым ценам (тарифам). 7. Поддерживать Объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести

	расходы на содержание Объектов в течение всего срока эксплуатации до окончания действия Концессионного соглашения. 8. После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) передать Объекты и переданное Концессионеру в рамках Концессионного соглашения иное имущество Концеденту по актам приема-передачи в порядке и сроки, которые предусмотрены Концессионным соглашением. 9. Прекращение прав владения и пользования Объектами концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 10. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства.
6.Порядок предоставления Концессионеру земельных участков	1. Земельные участки, на которых располагаются Объекты Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается Концессионным соглашением. 2.Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, после оформления земельного участка (проведения кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета). После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 60 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Янгелевского муниципального образования.
7.Цели использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения	1.Реконструкция (модернизация) Объектов Концессионного соглашения в соответствии с планом мероприятий по реконструкции и развитию Объектов Концессионного соглашения, содержащихся в конкурсной документации. 2.Осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) и содержанием Объектов Концессионного соглашения для бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается.
8.Срок использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением Объектов	В течение срока действия Концессионного соглашения.
9. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	По лоту № 1 указаны в приложении № 2

2.2 Перемена лиц по концессионному соглашению. Переход прав и обязанностей концессионера.

2.2.1 Перемена лиц по Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Концессионного соглашения.

Замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению.

2.2.2 Переход прав и обязанностей Концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

3. Состав и описание, в том числе технико – экономические показатели Объекта. Требования к участникам конкурса

3.1. Описание Объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества. Технико-экономические показатели Объектов Концессионного соглашения (по лотам)

Лот 1:

Объектами Концессионного соглашения являются недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

1. Имущественный комплекс - здание блочно модульной котельной, кадастровый номер – 38:12:080401:167, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, д10/1, количество этажей - 1 (подземных - 0), год ввода 2015, общая площадь 150,9 кв.м. (состоящее из 1 помещения),

осуществляет теплоснабжение п. Янгель, работает на твёрдом топливе (каменные и бурые угли).

- Номинальная теплопроизводительность, МВт (Гкал/час) - 9,28(9,0)
 - Расчётный расход тепла, МВт, не более:
 - На отопление - 9,23
 - На собственные нужды - 0,05
 - Расход угля, кг/час: При сжигании каменного угля, $Q_{\text{н}}^{\text{п}} = 3967 \text{ ккал/час} - 2516$
 - Максимальный размер куска топлива, мм - 100
 - Коэффициент полезного действия брутто для каменного угля, %. Не менее - 80
 - Расчётная температура воды в контуре котлов, С:
 - В падающем трубопроводе - 105
 - В обратном - 75
 - Расчётная температура воды в контуре теплосети, С:
 - В падающем трубопроводе - 95
 - В обратном - 70
 - Максимальное рабочее давление воды в контуре котлов, Мпа, не более - 0,6
 - Давление воды в падающем трубопроводе контура теплосети, Мпа, не более - 0,6
 - Напряжение присоединяемой электросети, В - 380/220
 - Установленная мощность электроприёмников, кВт - 535,5
- Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Наружная сеть – теплотрасса, год ввода 1988, протяженность - 8597 м

Характеристика оборудования котельной

№	наименование	Тип, марка	Ед. измерения	Кол-во	примечание
---	--------------	------------	---------------	--------	------------

1	Котёл водогрейный 2,0Гкал/час в комплекте с топкой механической ТШПм-2,32 КБ	КВм-2,32(2,0) КБ	шт	4	ООО «Энерго комплекс»
2	Насос подпиточный сетевого контура	IL 50 /130-3/2	шт	2	Wilo, Германия (неисправн ы)
3	Насос сетевой	IL250/480-160/4	шт	2	Wilo, Германия
4	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см²), Ду 300	ФМФ-300	шт	2	Тесofi, Франция
5	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см²), Ду 80	ФМФ-80	шт	1	Тесofi, Франция
6	Транспортёр углеподачи внутренний в комплекте	ТСЦ-12,5	м	14	Общая масса 2121кг.
7	Транспортёр углеподачи наружный в комплекте	ТСЦ-12,5	м	16	Общая масса 2424кг.
8	Золоуловитель	ЗУ-2	шт	4	ООО «Котельно- промышленная компания!»
9	Дымосос	ДН-10/1500 30кВт	шт	4	ООО «Котельно- промышленная компания!»
10	Труба дымовая Н-25м, ø 1020мм	ТД 1000/25	шт	1	
11	Газоход котла 500*500мм	Лист4 ГОСТ 19903-7 Ст3спГОСТ146 37-89	шт	4	Масса 1 газохода 124,0кг.
12	Наружный газоход	182-01.000-ВГ	шт	4	Масса 1 газохода 193,9 кг.
13	Газоход от ЗУ до общего газохода	182-02.000-ВГ	шт	4	Масса 1 газохода 41 кг.
14	Общий газоход	182-03.000-ВГ	шт	4	Масса 1 газохода 530,6 кг.
15	Сборный канал газов	182-04.000-ВГ	шт	1	Масса 1 газохода 1590,2кг.
1	Транспортёр	ТСЦ-12.5	м	25,7	Общая

6	ШЗУ				масса 2646кг.
1 7	Накопительны й бункер ШЗУ V-10м³		шт	1	Общая масса 930кг.
1 8	Шкаф распределительный силовой котельной	ВРУ-0,38 кВ	шт	1	ООО «Новый формат» (поврежден в результате аварии 15.03.2016 г.)
1 9	Щит управления подпиточными насосами сетевого контура:	SK-712/d-2-2,5 (5,5A)	шт	1	Wilo, Германия
2 0	Щит управления сетевыми насосами	SK-712/d-1-160 (300A)	шт	2	Wilo, Германия
2 1	Щит управления дымососами	ЯУД 2*30 кВт	шт	1	ООО «Новый формат»
2 2	Щит управления транспортёр ШЗУ	ЯУД 1*7,5 кВт	шт	1	ООО «Новый формат»
2 3	Щиток освещения	ЩО-12	шт	1	ООО «Новый формат»
2 4	Щит управления транспортёрами углеподачи	ЯУД 2*7,5 кВт	шт	1	ООО «Новый формат»
2 5	Автоматически е модули порошкового пожаротушения)	МПП(Н)-6	шт	6	
2 6	Огнетушители	ОУ-5	шт	2	
2 7	Душевая кабина, мойка, кран-унитаз		шт	1	

Перечень муниципального имущества котельной, теплосетей указан в приложении №1 настоящей конкурсной документации.

3. 2 Требования к участникам конкурса

Заявителями могут быть следующие лица:

- индивидуальный предприниматель;
- российское или иностранное юридическое лицо;
- действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя/участника конкурса другому лицу (Заявителя/участнику конкурса) не допускается.

Устанавливаются следующие требования к заявителям на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения:

- Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

- Отсутствие решения о приостановлении деятельности;

- Отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

- Наличие у заявителя собственных средств или возможности привлечения инвестиций для финансирования строительства, реконструкции и эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям

- Обладать опытом создания и управления (эксплуатации) объектами, используемым для предоставления услуги предоставления услуги теплоснабжения, а также положительной репутации осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке;

- Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки.

- Претендент обязан предоставить заявку в соответствии с требованиями к конкурсной документацией. Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к ее отклонению.

- Организатор конкурса (конкурсная комиссия) вправе отстранить участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления факта его несоответствия требованиям к участникам конкурса.

Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:

- достоверность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

- отсутствие в отношении Заявителя каких-либо процедур ликвидации или банкротства;

- уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

4. Критерии конкурса и параметры критериев Конкурса на право заключения Концессионного соглашения

Лот 1:

Выбранный организатором

Примечание: Для объективного и обоснованного рассмотрения оценки конкурсных предложений, участники конкурса могут предоставить обоснование предложенных условий исполнения Концессионного соглашения по вышеуказанным критериям.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений

содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.

5. Порядок проведения Конкурса

5.1 Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями в составе Заявки на участие в Конкурсе

5.1.1. Для участия в Конкурсе Заявитель представляет в Конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) Заявка на участие в Конкурсе, в письменной форме, с указанием реквизитов счета (банковского счета Заявителя) для возврата задатка (форма № 1, форма № 1а приложения № 3 к Конкурсной документации);

2) анкета Заявителя на участие в Конкурсе (форма № 2, форма № 2а приложения № 3 к Конкурсной документации);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Янгелевского ГП в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

6) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Янгелевского ГП в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

7) полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Янгелевского ГП в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

8) копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.01.2003 – копия свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

9) копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц - индивидуальных предпринимателей);

10) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

11) копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего Заявку на участие в Конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора конкурса при подаче Заявки);

12) выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц);

13) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

- лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;
- функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;
- права и обязанности каждого товарища;
- условия прекращения действия договора о совместной деятельности;

14) документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией декларируются Заявителем в Заявке на участие в Конкурсе:

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- сведения об отсутствии решения о признании Заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

15) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случаях, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя, данная сделка является крупной.

16) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

17) Справка о состоянии расчётного счёта

18) Отсутствие судебных тяжб на дату объявления победителя конкурса настоящего соглашения

5.2.Срок опубликования, размещения сообщения о проведении Конкурса

Сообщение о проведении Конкурса публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.>; одновременно с Конкурсной документацией в срок не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

5.3. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

5.3.1. Конкурсная документация размещена в открытом доступе на официальном сайте администрации муниципального образования «Янгелевское городское поселение», одновременно с сообщением о проведении Конкурса и доступна для ознакомления.

5.3.2. В письменном виде Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в Конкурсную комиссию заявления, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

5.3.3 Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням: с 09.00 до 17.00, (обед с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, тел.8 -395-66 (67-1-44), в течение всего срока подачи заявок.

5.4. Изменения в конкурсную документацию.

5.4.1 Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи конкурсных предложений, при этом сроки подачи заявок и конкурсных предложений должны быть продлены на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений Концедентом.

5.4.2 Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовываются конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и размещаются на официальном сайте администрации Янгелевского муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>, в сети «Интернет».

5.5 Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

5.5.1 Конкурсная комиссия предоставляет в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

5.5.2 Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, а также размещается на официальном сайте администрации Янгелевского муниципального образования «Янгелевское городское поселение» <http://www.yangel.3dn.ru>, в сети «Интернет». с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

5.5.3 Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений Конкурсной документации: adm_yangel@mail.ru.

5.5.4 Для получения разъяснений положений Конкурсной документации Заявитель направляет в Конкурсную комиссию запрос (форма № 4, № 4а приложения № 3 к конкурсной документации) о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации в срок установленный настоящей Конкурсной документацией, с обязательным указанием:

- полного наименования Заявителя;
- номера Конкурса;
- предмета Конкурса;
- положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
- содержание запроса на разъяснение положений Конкурсной документации;
- почтового адреса и адреса электронной почты для направления разъяснений положений Конкурсной документации
- контактный телефон законного представителя.

5.6 Задаток. Размер, порядок и сроки его внесения

5.6.1 Для участия в Конкурсе Заявитель до окончания срока подачи заявок, обязан внести задаток на расчетный счет Организатора конкурса.

Счет, на который вносится задаток:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 02.34.3.006020
ИНН3834010971

КПП 383401001

р/с 40101810900000010001

отделение Иркутск, г.Иркутск

БИК 042520001

ОКТМО 57657000

Назначение платежа: Задаток за участие в Конкурсе.

5.6.2 Договор о задатке заключается в письменной форме (форма № 3, № 3а приложения № 3 к конкурсной документации). Договор о задатке в 2 (двух) экземплярах, подписанных Заявителем и скрепленных печатью Заявителя (для юридических лиц) подается по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, тел.8 -395-66 (67-1-44).

5.6.3 **Размер задатка составляет:**

Лот 1:30 000 (тридцать тысяч) рублей

5.6.4 Срок внесения задатка – в течение всего срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Задаток должен поступить на счет Организатора конкурса не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе.

5.6.5 Задаток возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

5.6.6 Суммы внесенных участниками Конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

5.6.7 Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 10 дней после заключения концессионного соглашения.

5.6.8 Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

5.7. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в Конкурсе

5.7.1 Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам настоящей Конкурсной документацией, содержать документы, материалы и сведения, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией, и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

5.7.2 В качестве заявителей могут выступать лица, соответствующие требованиям, указанным в настоящей Конкурсной документации.

5.7.3 Срок представления заявок на участие в Конкурсе должен составлять **не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения** о проведении Конкурса.

5.7.4 Заявка на участие в Конкурсе (далее – Заявка) оформляется на русском языке в письменной форме (форма № 1, № 1а приложения № 3 к Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждая из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой (на каждый лот отдельно):

Лот 1: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях без перебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского ГП - имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная, д10/1

Подача Заявки на участие в Конкурсе в форме электронного документа не предусмотрена.

5.7.5 На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего Заявку, почтовый адрес, а также наименование Организатора конкурса.

5.7.6 К Заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой № 8 приложения № 3 к Конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

5.7.7 Все документы, входящие в состав Заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.7.8 Заявка и все представляемые с Заявкой документы, за исключением описи документов, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны Заявителем и скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.7.9 Представленная в Конкурсную комиссию Заявка регистрируется в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в конкурсе.

5.7.10 На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой Заявки.

5.7.11 Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в Конкурсе.

5.7.12 В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурс объявляется несостоявшимся (дата признания конкурса не состоявшимся – 18 сентября 2018 года).

5.7.13 Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку (приложение №5, № 5а к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в конкурсе. Изменение Заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе.

5.8. Место и срок представления заявок на участие в Конкурсе

5.8.1 Заявки на участие в Конкурсе принимаются по рабочим дням с 9:00 до 17:00, (обед с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, тел.8 -395-66 (67-1-44), в течение 30 рабочих дней, со дня опубликования периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru> и официальном сайте торгов сообщения о проведении Конкурса.

5.8.2 Дата начала представления заявок на участие в Конкурсе: 08.08.2018 года.

5.8.3 Дата окончания представления заявок на участие в Конкурсе: 18.09.2018 года.

5.9 Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

5.9.1 Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками: 18.09.2018 года в 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А телефон: 8-396 66(67-1-44)

5.9.2 Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию, до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

5.9.3 Конверты с Заявками на участие в Конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в настоящей Конкурсной документации.

5.9.4 Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется председателем Конкурсной комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя Конкурсной комиссии.

5.9.5 При вскрытии конвертов с Заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии

в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

5.9.6 Протокол о вскрытии конвертов с Заявками ведет член комиссии, назначенный председателем Конкурсной комиссии.

5.9.7 Протокол о вскрытии конвертов с Заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии.

5.9.8 Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: 20.09.2018 года.

5.9.9 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками.

5.10 Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

5.10.1 Предварительный отбор Участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него

5.10.2 Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

5.10.3 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет Организатора конкурса в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией до даты окончания представления заявок на участие в Конкурсе.

5.10.4 Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится с 10.09.2018 года по 18.09.2018 года.

5.10.5 Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 15.09.2018 года.

5.10.6 Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

5.10.7 В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся (дата признания конкурса несостоявшимся – 18.09.2018 года).

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

5.10.8 Концедент возвращает Заявителю, представившему единственную Заявку на участие в Конкурсе в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

5.11 Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

5.11.1 Конкурсное предложение на участие в Конкурсе (далее – Конкурсное предложение) оформляется на русском языке в письменной форме (форма № 6, № 6а приложения № 3 к Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой (на каждый лот отдельно):

Лот 1: «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях без перебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования - имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная 10/1

Лот 1: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования - имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная 10/1

Подача Конкурсного предложения на участие в Конкурсе в форме электронного документа не предусмотрена.

На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего

Конкурсное предложение, почтовый адрес, а также наименование Организатора конкурса, контактный телефон.

К Конкурсному предложению также прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса (уполномоченного представителя Участника конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой № 7, № 7а приложения № 3 к настоящей Конкурсной документации в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

5.11.2 Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

5.11.3 Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

5.11.4 В Конкурсном предложении для каждого Критерия конкурса указывается значение предлагаемого Участником конкурса условия в виде числа, в соответствии с Критериями конкурса, определенными настоящей Конкурсной документацией.

5.12 Место и срок представления Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

Дата начала представления Конкурсных предложений: 08.08.2018 года.

Дата окончания представления Конкурсных предложений: **18.08.2018** года.

Время и место представления Конкурсных предложений – по рабочим дням с 9.00 до 17.00, (обед с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, телефон 8-395 66 (67-1-44).

5.13 Порядок и срок изменения и (или) отзыва Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

5.14 Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на участие в Конкурсе

5.14.1 Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 18.09.2018 года в 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, телефон: 8-395 66(67-1-44). При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с Критериями конкурса в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии у Участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с такими Критериями конкурса и о содержании такого конкурсного предложения.

5.14.2 Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

5.14.3 Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными

Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

5.14.4 Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

5.14.5 На вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями ведется аудиозапись.

5.15 Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

5.15.1 Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

5.15.2 Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса;

3) представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

5.15.3 Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для Критерия конкурса установлено *увеличение* его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому Критерию, определяется путем умножения коэффициента такого Критерия на отношение разности значения содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для Критерия конкурса установлено *уменьшение* его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому Критерию, определяется путем умножения коэффициента такого Критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в Конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

3) для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем Критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в вышеуказанном порядке.

5.15.4 В случае признания Конкурса не состоявшимся, Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником Конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании конкурса не состоявшимся.

В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся, либо в результате рассмотрения представленного только одним участником Конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи

Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

5.15.5 Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений: 18.09.2018 года.

6. Порядок определения Победителя конкурса

6.1 Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документацией.

6.2 В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

6.3 Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

6.4 Любой участник Конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Содержание протокола о результатах проведения Конкурса и срок его подписания

7.1 Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- 2) сообщение о проведении Конкурса;
- 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента, Организатора конкурса или Конкурсной комиссии;
- 5) протоколы вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- 6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- 8) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

7.2 Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

7.3 Суммы внесенных Участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

7.4 Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса: 18.09.2018 года.

8. Срок и порядок подписания Концессионного соглашения

8.1 После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса, Администрация Новороссийского сельсовета проводит переговоры в форме совместных совещаний с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись Критериями конкурса.

Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных законом о концессионных соглашениях.

8.2 Срок и порядок проведения переговоров определяются пунктом 9 Конкурсной документации.

8.3 Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок, подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса или иному лицу (в случаях, предусмотренных частями 2, 3 и 3.2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях) проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом).

8.4 В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

8.5 В случае заключения Концессионного соглашения с *единственным участником*, Концедент не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившем единственную заявку на участие в Конкурсе, направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса или иному лицу (в случаях, предусмотренных частями 2, 3 и 3.2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях) проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом).

8.6 Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

8.7 В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим порядком Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

8.8

9. Порядок проведения переговоров с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения

9.1 Переговоры в форме совместных совещаний с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения (далее – Иное лицо), управление имущественных отношений администрации Чернушинского района проводит в следующем порядке:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Победитель конкурса или Иное лицо вправе направить письменное обращение в администрацию Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района, о проведении переговоров и представить письменные предложения по изменению условий Концессионного соглашения;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного обращения от Победителя конкурса или Иного лица, администрация Янгелевского городского поселения рассматривает существо предложения, степень выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения;

- переговоры в форме совместных совещаний с Победителем конкурса или с Иным лицом проводятся в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующих предложений.

На данных переговорах сторонами обсуждаются предложения Победителя конкурса или Иного лица, и мнение администрации Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района;

- в процессе проведения переговоров стороны вправе сделать новую редакцию условий Концессионного соглашения, которые отличны от имеющихся условий Концессионного соглашения;

- по результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения;

- для внесения изменений в Концессионное соглашение, определенных в результате переговоров, необходимо единогласное решение Конкурсной комиссии и Победителя конкурса или Иного лица;

- результаты проведения переговоров оформляются протоколом, который подписывается администрацией Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района и Победителем конкурса или Иным лицом в день проведения соответствующих переговоров.

10. Требования к Победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам

10.1 Способом обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению является: безотзывная банковская гарантия, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Размер обеспечения обязательств по концессионному соглашению составляет:

по Лоту 1 - 30000 (тридцать тысяч) рублей;

Обеспечение обязательств устанавливается до полного исполнения обязательств Концессионера.

10.2 Концессионер обязан в течение 30 дней предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных Концессионным соглашением, любым из способов, указанных в п.10.1 настоящей конкурсной документации.

10.3 Победитель Конкурса обязан представить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, в соответствии с перечнем и в сроки, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией.

Указанные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации и настоящей Конкурсной документацией.

10.4 К Концессионеру применяются следующие требования в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению:

1) наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

2) наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, в которой указан соответствующий вид страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством российской Федерации;

3) наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером не менее чем на 30 процентов на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

4) период деятельности банка или страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

5) наличие у банка или страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

11. Срок передачи Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению муниципального имущества Янгелевского ГП

Муниципальное имущество Янгелевского муниципального образования недвижимое имущество, движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, передается Концессионеру по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента подписания с ним Концедентом Концессионного соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

Приложение № 1
к конкурсной документации

Объекты Концессионного соглашения. Имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения (недвижимое имущество и движимое имущество), технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

№	наименование	протяжён	Ед.	Кол-	Год ввода	Балансовая
---	--------------	----------	-----	------	-----------	------------

		ность	измерен ия	во		стоимость
1	Бдочно модульная котельная		.	1	2015	30,6
2	Котёл водогрейный 2,0Гкал/час в комплекте с топкой механической ТШПм-2,32 КБ		шт	4		
3	Насос подпиточный сетевого контура		шт	2		
4	Насос сетевой		шт	2		
5	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см ²), Ду 300		шт	2		
6	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см ²), Ду 80		шт	1		
7	Транспортёр углеподачи внутренний в комплекте		м	14		
8	Транспортёр углеподачи наружный в комплекте		м	16		
9	Золоуловитель		шт	4		
10	Дымосос		шт	4		
11	Труба дымовая Н-25м, ø 1020мм		шт	1		
12	Газоход котла 500*500мм		шт	4		
13	Наружный газоход		шт	4		
14	Газоход от ЗУ до общего газохода		шт	4		
15	Общий газоход		шт	4		
16	Сборный канал газов		шт	1		
17	Транспортёр ШЗУ		м	25, 7		
18	Накопительный бункер ШЗУ V-10м ³		шт	1		
19	Шкаф распределительный силовой котельной		шт	1		
20	Щит управления подпиточными насосами сетевого		шт	1		

	контура:					
21	Щит управления сетевыми насосами		шт	2		
22	Щит управления дымоходами		шт	1		
23	Щит управления транспортером ШЗУ		шт	1		
24	Щиток освещения		шт	1		
25	Щит управления транспортёрами углеподачи		шт	1		
26	Автоматические модули порошкового пожаротушения)		тш	6		
27	Огнетушители		шт	2		
28	Душевая кабина, мойка, компакт-унитаз		шт	1		
29	теплосети	8597	м			30,6

Общая балансовая стоимость имущественного комплекса коммунальной инфраструктуры централизованные системы теплоснабжения составляет 30,6 миллионов рублей в количестве 29 единиц.

Приложение № 3
к Конкурсной документации
Форма №1

На бланке организации

**В комиссию по организации и проведению
торгов**

исх.№ _____

от «_____» _____ 20____ год

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ (ЛОТ № 1)

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества «Янгелевского муниципального образования»

Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения на имущество по лоту № 1: имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, ул. Транспортная д.10/1

в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования ,

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице

_____указать
должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую Заявку и гарантирует:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица (прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) в отношении Заявителя;
- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1 выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса;

2.2 в случае признания победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с администрацией Янгелевского муниципального образования и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель

_____ (наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на лицевой счет администрации Янгелевского муниципального образования (далее - Организатор Конкурса)

суммы задатка в размере 30000 (сто тысяч) рублей

Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу вернуть на наш счет, реквизиты которого указаны в п.7 настоящей заявки.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Конкурса нами уполномочен

_____ (ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ 5.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и документации, включая приложения и подтверждаем право Организатора Конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

6. Местонахождение

юридического

лица: _____

телефон _____

, факс _____

7.

Реквизиты

счета

для

возврата

К настоящей Заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей Заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

8. В случае признания нас (меня) Победителем конкурса, берем (беру) на себя обязательства подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

9. В случае, если нами (мной) будет сделано предпоследнее предложение по условиям Конкурса, а Победитель конкурса будет признан уклонившимся от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, мы (я) обязуюсь подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями поданного Конкурсного предложения.

(уполномоченное лицо, должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Заявка принята Организатором Конкурса: ____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ года
№ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Форма № 2

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

Наименование	Данные Заявителя
Организационно-правовая форма	
Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты <i>(при наличии)</i>	
Адрес сайта в сети «Интернет» <i>(при наличии)</i>	

Регистрационные данные:	
- дата регистрации	
- место регистрации	
- орган регистрации	
Размер уставного капитала	
Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
БИК	
ОКПО	
ОКОНХ	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(расшифровка подписи)

Договор о задатке по лоту № 1

« » 20 Г.

Администрации Янгелевского муниципального образования в лице главы Янгелевского городского поселения, действующего на основании Устава (далее - Организатор Конкурса), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и условиями, содержащимися в конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения Концессионного соглашения, в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Янгелевское ГП» имущественного комплекса коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимского района, ул. Транспортная д.10/1

Заявителем перечисляется задаток на расчетный счет Организатора Конкурса по следующим реквизитам: получатель УФК по Иркутской области(Администрация Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района, л\с 02.34.3.006020) ИНН3834010971,КПП38401001, р/с 401 018 109 000 000 100 01 отделение Иркутск, г.Иркутск\с 40101810900000010001 БИК 042520001
Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом

Размер задатка по лоту № 1 составляет 100000 (сто тысяч) рублей;

1.2 Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.2 настоящего договора, должны быть внесены Заявителем на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего договора. Задаток считается внесенным, если средства поступили на данный счет в установленный Конкурсной документацией срок.

2.2. В случае, не поступления задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к Конкурсу не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора конкурса, является выписка из его лицевого счета.

2.4. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать наименование Конкурса, сумму задатка, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, номер лота.

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор Конкурса принимает задаток за участие в Конкурсе согласно условиям настоящего договора.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора конкурса об изменении своих банковских реквизитов. Организатор Конкурса не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор конкурса возвращает задаток на расчетный счет Заявителя

в следующих случаях:

1) заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса.

2) всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

3) заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

а) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

б) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

в) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

4) в случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в 15 (пятнадцатидневный) срок со дня истечения 30 (тридцатидневного) срока со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся.

5) участникам Конкурса, отзывавшим свои Конкурсные предложения, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня поступления Организатору Конкурса уведомления участника Конкурса об отзыве Конкурсного предложения.

6) победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается, в случае подписания – победителю конкурса задаток возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор конкурса

Янгелевское муниципальное образование
665699, Иркутская область, Нижнеилимский
район, п.Янгель, м-н Космонавтов,9А
Глава Янгелевского
муниципального образования

Заявитель

М.В.Жёлтышев

Запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации (лоту № 1)

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от « _____ » _____ 20__ г.

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон/факс: _____

Контактное лицо: _____

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования:

по Лоту 1: Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная д10/1

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме (в форме электронного документа по электронной почте *нужное подчеркнуть).

Вопрос 1. суть вопроса

Вопрос 2. суть вопроса

и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц)

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе по лоту № 1

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от « _____ » _____ 20__ г.

от _____

(наименование юридического лица, ФИО – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования:

По Лоту 1: Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная д10/1

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе: «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц)

Форма 6

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от «_____» _____ 20__ г.

Конкурсное предложение

К Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования.

по Лоту 1:

Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул. Транспортная д.10/1

Наименование критерия конкурса	Параметры критерия конкурса			
	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение	Значение критерия конкурса, предлагаемое претендентом	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.
1. Объем расходов, финансируемых за счет собственных средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения	1500	Увеличение		0,5

до 2020+уцугода тыс. руб.				
2. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.	500	Увеличение		0,4
3. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1077,3	Уменьшение		0,01
4. Нормативный уровень прибыли (%)	0,5	Увеличение		0,05
5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: а) Технологические потери Гкал;	16,1	Уменьшение		0,01
6. Величина неподконтрольных расходов, тыс.руб.	247,8	Уменьшение		0,01
7. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии а) Электрическая энергия кВтч/Гкал б) Холодная вода м.куб/Гкал	25,5 0,11	Уменьшение Уменьшение		0,01 0,01
Уменьшение критериев конкурса не должно повлиять в сторону ухудшения остальных параметров тарифного регулирования указанных в приложении № 5				

Подпись участника Конкурса (уполномоченного представителя)
М.П.

Форма № 7

**Опись документов,
представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе (Лот № 1)**

Настоящим _____
(наименование юридического лица, или ФИО физического лица - индивидуального предпринимателя)

К Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Янгелевское ГП» по **Лоту 1**: Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Янгелевское ГП

В составе заявки на участие в Конкурсе представлены ниже перечисленные документы, и что содержание описи и состав Заявки на участие в Конкурсе совпадают.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Заявка на участие в Конкурсе	

Достоверность представленной информации подтверждаю, документы согласно настоящей описи сдал:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Документы принял:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Заявителя и скреплена печатью Заявителя (при наличии печати).

Форма № 8

**Опись документов,
представляемых в составе Конкурсного предложения (Лот № 1)**

Настоящим _____
(наименование юридического лица, или ФИО физического лица - индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Янгелевское ГП»

по **Лоту 1:** Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул. Транспортная д.10/1

в составе Конкурсного предложения представлены ниже перечисленные документы, и что содержание описи и состав Конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Конкурсное предложение	

Достоверность представленной информации подтверждаю, документы согласно настоящей описи сдал:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Документы принял:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

Приложение № 2
к Конкурсной документации

Информация о ценах, величинах, значениях и параметрах для расчета тарифов на тепловую энергию лот 1.

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения				
			2018	2019	2020	2021	2022
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	Тыс. руб.	- 9038,5	-		-	-
2.	Индекс эффективности	%	1,0-	1,0	1,0	1,0	1,0
3.	Нормативный уровень прибыли (без учёта предпринимательской прибыли)	%	-	-	-	-	-

4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	<i>Гкал.</i>	-	-	-	-	-
4.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	<i>кВтч/Гкал</i>	-	-	-	-	-
4.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	<i>Кг.у.т./Гкал</i>	-	-	-	-	-
4.3.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	<i>%</i>	-	-	-	-	-
4.4	Доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учёта	<i>%</i>	-	-	-	-	-
4.5	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её выработке	<i>%</i>	-	-	-	-	-
4.6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	<i>Гкал</i>	-	-	-	-	-

Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 августа 2018г. № 55

р.п. Янгель

«О проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 03.07.2016г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», руководствуясь п.3 ч.1 ст.15 и ч.6 ст.43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.,

1. Объявить открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования

2. Установить существенными условиями концессионного соглашения:

- 1) обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) срок действия концессионного соглашения – 10 лет;
- 4) наличие инвестиционной программы развития коммунальной инфраструктуры Янгелевского муниципального образования с учётом требований конкурсной документации на весь срок действия концессионного соглашения – 10 лет
- 5) Отсутствие задолженностей перед кредиторами и контрагентами

3. Утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества коммунального хозяйства Янгелевского муниципального образования.

4. Настоящее Распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Янгелевского
городского поселения

М.В.Жёлтышев

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Янгелевского
городского поселения
_____М.В.Жёлтышев
«13» августа 2018 год

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования

Лот 1: имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул.Транспортная, д 10/1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Нормативно-правовое регулирование

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными

правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативными актами, распоряжения главы Янгелевского городского поселения от 06.08.2018 года № 55 «О проведении открытого конкурса

на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования»

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения лот № 1 (приложение №1) является администрация Янгелевского муниципального образования.

1.2 Определения, термины, сокращения и условные наименования, используемые в конкурсной документации

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования лот №1

Концедент – администрация Янгелевского муниципального образования

Концедент осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;

- заключает по результатам Конкурса Концессионное соглашение;

- в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Объект Концессионного соглашения (далее по тексту Объекты) – указанные в настоящей Конкурсной документации: лот №1, (приложение №1).

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объектов Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

Концессионная деятельность – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

Конкурсная документация – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента, в соответствии со ст.23 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, предусматривающих начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении и коэффициент, учитывающий значимость критерия.

Организатор конкурса – администрация Янгелевского муниципального образования

Организатор Конкурса осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает опубликование сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и вместе с Конкурсной документацией размещает на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>

- обеспечивает проведение Конкурса;

- иные полномочия в соответствии с Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению Конкурса, созданная постоянно действующая комиссия для организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов), согласно постановления администрации Янгелевского городского поселения от 23.06.2014года № 57.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Победитель Конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

Официальный сайт Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2. Условия Концессионного соглашения

2.1 Общие условия

1.Объекты концессионного соглашения описание, в том числе технико-экономические показатели указаны в настоящей Конкурсной документации	Лот 1: имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением
2.Срок передачи Концессионеру Объектов Концессионного соглашения	Передать Концессионеру Объекты Концессионного соглашения во владение и пользование в течение 5 рабочих дней с момента подписания сторонами Концессионного соглашения. Передача осуществляется по акту приема-передачи в порядке и на условиях установленных Конкурсной документацией и условиях Концессионного соглашения. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов концессионного соглашения с момента передачи ему этих объектов.
3.Срок действия концессионного соглашения	10 лет с даты подписания Концессионного соглашения.
4.Размер концессионной платы, формы, порядок и сроки её внесения	Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения,

5. Обязательства Концессионера	Лот 1: 1. Осуществить в установленные Концессионным соглашением сроки реконструкцию (модернизацию) Объектов в полном объеме инвестиций, не менее 1 500 000 рублей – до полного исполнения обязательств. Объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции (модернизации) Объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой. 2. Обеспечить в отношении имущества мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, и ввести в эксплуатацию Объекты концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением в порядке установленном законодательством Российской Федерации в следующие сроки: 2.1. Блочную-модульную котельную переоборудовать с твердого топлива на газовое топливо, замена теплотрассы – в срок не превышающий 2026 года; 2.2. Блочную-модульную котельную, замена котлов, насосного оборудования, теплотрассы – <u>ежегодно в рамках мероприятий по капитальному ремонту до 2026 года;</u> 3. Подготовить за счет собственных средств и передать Концеденту проектно-сметную и техническую документацию на реконструируемые Объекты Концессионного соглашения после ввода Объектов в эксплуатацию. 4. Обеспечить эксплуатацию Объектов Концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, в целях и порядке, которые установлены Концессионным соглашением. 5. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента. 6. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг по регулируемым ценам (тарифам). 7. Поддерживать Объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока эксплуатации до окончания действия Концессионного соглашения. 8. После прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) передать Объекты и переданное Концессионеру в рамках Концессионного соглашения иное имущество Концеденту по актам приема-передачи в порядке и сроки, которые предусмотрены Концессионным соглашением. 9. Прекращение прав владения и пользования Объектами концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 10. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства.

6.Порядок предоставления Концессионеру земельных участков	1. Земельные участки, на которых располагаются Объекты Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается Концессионным соглашением. 2.Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, после оформления земельного участка (проведения кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета). После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 60 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Янгелевского муниципального образования.
7.Цели использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения	1.Реконструкция (модернизация) Объектов Концессионного соглашения в соответствии с планом мероприятий по реконструкции и развитию Объектов Концессионного соглашения, содержащихся в конкурсной документации. 2.Осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) и содержанием Объектов Концессионного соглашения для бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается.
8.Срок использования (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением Объектов	В течение срока действия Концессионного соглашения.
9. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	По лоту № 1 указаны в приложении № 2

2.2 Перемена лиц по концессионному соглашению. Переход прав и обязанностей концессионера.

2.2.1 Перемена лиц по Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента с момента ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Концессионного соглашения.

Замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению.

2.2.2 Переход прав и обязанностей Концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

3. Состав и описание, в том числе технико – экономические показатели Объекта. Требования к участникам конкурса

3.1. Описание Объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества. Технико-экономические показатели Объектов Концессионного соглашения (по лотам)

Лот 1:

Объектами Концессионного соглашения являются недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

1. Имущественный комплекс - здание блочно модульной котельной, кадастровый номер – 38:12:080401:167, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, ул. Транспортная, д10/1, количество этажей - 1 (подземных - 0), год ввода 2015, общая площадь 150,9 кв.м. (состоящее из 1 помещения),

осуществляет теплоснабжение п. Янгель, работает на твёрдом топливе (каменные и бурые угли).

- Номинальная теплопроизводительность, МВт (Гкал/час) - 9,28(9,0)
- Расчётный расход тепла, МВт, не более:
- На отопление - 9,23
- На собственные нужды - 0,05
- Расход угля, кг/час: При сжигании каменного угля, $Q_n^p = 3967$ ккал/час - 2516
- Максимальный размер куска топлива, мм - 100
- Коэффициент полезного действия брутто для каменного угля, %. Не менее - 80
- Расчётная температура воды в контуре котлов, С:
- В падающем трубопроводе - 105
- В обратном - 75
- Расчётная температура воды в контуре теплосети, С:
- В падающем трубопроводе - 95
- В обратном - 70
- Максимальное рабочее давление воды в контуре котлов, Мпа, не более - 0,6
- Давление воды в падающем трубопроводе контура теплосети, Мпа, не более - 0,6
- Напряжение присоединяемой электросети, В - 380/220
- Установленная мощность электроприёмников, кВт - 535,5

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Наружная сеть – теплотрасса, год ввода 1988, протяженность - 8597 м

Характеристика оборудования котельной

№	наименование	Тип, марка	Ед. измерения	Кол-во	примечание
1	Котёл водогрейный 2,0 Гкал/час в комплексе с топкой механической ТШПм-2,32 КБ	КВм-2,32(2,0) КБ	шт	4	ООО «Энерго комплекс»
2	Насос подпиточный сетевого контура	IL 50 /130-3/2	шт	2	Wilo, Германия (неисправн ы)
3	Насос сетевой	IL250/480-160/4	шт	2	Wilo, Германия
4	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см²), Ду 300	ФМФ-300	шт	2	Тесofi, Франция

5	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см²), Ду 80	ФМФ-80	шт	1	Тесofi, Франция
6	Транспортёр углеподачи внутренний в комплекте	ТСЦ-12,5	м	14	Общая масса 2121кг.
7	Транспортёр углеподачи наружный в комплекте	ТСЦ-12,5	м	16	Общая масса 2424кг.
8	Золоуловитель	ЗУ-2	шт	4	ООО «Котельно- промышленная компания!»
9	Дымосос	ДН-10/1500 30кВт	шт	4	ООО «Котельно- промышленная компания!»
10	Труба дымовая Н-25м, ø 1020мм	ТД 1000/25	шт	1	
11	Газоход котла 500*500мм	<u>Лист4 ГОСТ</u> <u>19903-7</u> Ст3спГОСТ146 37-89	шт	4	Масса 1 газохода 124,0кг.
12	Наружный газоход	182-01.000-ВГ	шт	4	Масса 1 газохода 193,9 кг.
13	Газоход от ЗУ до общего газохода	182-02.000-ВГ	шт	4	Масса 1 газохода 41 кг.
14	Общий газоход	182-03.000-ВГ	шт	4	Масса 1 газохода 530,6 кг.
15	Сборный канал газов	182-04.000-ВГ	шт	1	Масса 1 газохода 1590,2кг.
16	Транспортёр ШЗУ	ТСЦ-12.5	м	25,7	Общая масса 2646кг.
17	Накопительны й бункер ШЗУ V-10м³		шт	1	Общая масса 930кг.
18	Шкаф распределительный силовой котельной	ВРУ-0,38 кВ	шт	1	ООО «Новый формат» (поврежден в результате аварии 15.03.2016 г.)
19	Щит управления подпиточными насосами сетевого контура:	SK-712/d-2-2,5 (5,5A)	шт	1	Wilo, Германия

0	2	Щит управления сетевыми насосами	SK-712/d-1-160 (300A)	шт	2	Wilo, Германия
1	2	Щит управления дымоходами	ЯУД 2*30 кВт	шт	1	ООО «Новый формат»
2	2	Щит управления транспортером ШЗУ	ЯУД 1*7,5 кВт	шт	1	ООО «Новый формат»
3	2	Щиток освещения	ЩО-12	шт	1	ООО «Новый формат»
4	2	Щит управления транспортёрами углеподачи	ЯУД 2*7,5 кВт	шт	1	ООО «Новый формат»
5	2	Автоматический модуль порошкового пожаротушения)	МПП(Н)-6	шт	6	
6	2	Огнетушители	ОУ-5	шт	2	
7	2	Душевая кабина, мойка, крмпакт-унитаз		шт	1	

Перечень муниципального имущества котельной, теплосетей указан в приложении №1 настоящей конкурсной документации.

3. 2 Требования к участникам конкурса

Заявителями могут быть следующие лица:

- индивидуальный предприниматель;
- российское или иностранное юридическое лицо;
- действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя/участника конкурса другому лицу (Заявителя/участнику конкурса) не допускается.

Устанавливаются следующие требования к заявителям на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения:

- Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
- Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
- Отсутствие решения о приостановлении деятельности;
- Отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.
- Наличие у заявителя собственных средств или возможности привлечения инвестиций для финансирования строительства, реконструкции и эксплуатации Объекта концессионного соглашения.

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям

- Обладать опытом создания и управления (эксплуатации) объектами, используемым для предоставления услуги предоставления услуги теплоснабжения, а также положительной репутации

осуществления указанной деятельности, подтверждаемой в установленном настоящей конкурсной документацией порядке;

- Иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе заявки.

- Претендент обязан предоставить заявку в соответствии с требованиями к конкурсной документацией. Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к ее отклонению.

- Организатор конкурса (конкурсная комиссия) вправе отстранить участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления факта его несоответствия требованиям к участникам конкурса.

Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:

- достоверность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

- отсутствие в отношении Заявителя каких-либо процедур ликвидации или банкротства;

- уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

4. Критерии конкурса и параметры критериев Конкурса на право заключения Концессионного соглашения

Лот 1:

Выбранный организатором

Примечание: Для объективного и обоснованного рассмотрения оценки конкурсных предложений, участники конкурса могут предоставить обоснование предложенных условий исполнения Концессионного соглашения по вышеуказанным критериям.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.

5. Порядок проведения Конкурса

5.1 Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями в составе Заявки на участие в Конкурсе

5.1.1. Для участия в Конкурсе Заявитель представляет в Конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) Заявка на участие в Конкурсе, в письменной форме, с указанием реквизитов счета (банковского счета Заявителя) для возврата задатка (форма № 1, форма № 1а приложения № 3 к Конкурсной документации);

2) анкета Заявителя на участие в Конкурсе (форма № 2, форма № 2а приложения № 3 к Конкурсной документации);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Янгелевского ГП в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

6) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Янгелевского ГП в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

7) полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Янгелевского ГП в сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

8) копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.01.2003 – копия свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

9) копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц - индивидуальных предпринимателей);

10) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

11) копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего Заявку на участие в Конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю Организатора конкурса при подаче Заявки);

12) выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц);

13) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

- лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;

-функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

- права и обязанности каждого товарища;
- условия прекращения действия договора о совместной деятельности;

14) документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией декларируются Заявителем в Заявке на участие в Конкурсе:

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- сведения об отсутствии решения о признании Заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

15) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случаях, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя, данная сделка является крупной.

16) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

17) Справка о состоянии расчётного счёта

18) Отсутствие судебных тяжб на дату объявления победителя конкурса настоящего соглашения

5.2.Срок опубликования, размещения сообщения о проведении Конкурса

Сообщение о проведении Конкурса публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>; одновременно с Конкурсной документацией в срок не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

5.3. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

5.3.1. Конкурсная документация размещена в открытом доступе на официальном сайте администрации муниципального образования «Янгелевское городское поселение», одновременно с сообщением о проведении Конкурса и доступна для ознакомления.

5.3.2. В письменном виде Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в Конкурсную комиссию заявления, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

5.3.3 Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням: с 09.00 до 17.00, (обед с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, тел.8 -395-66 (67-1-44), в течение всего срока подачи заявок.

5.4. Изменения в конкурсную документацию.

5.4.1 Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи конкурсных предложений, при этом сроки подачи заявок и конкурсных предложений должны быть продлены на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений Концедентом.

5.4.2 Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовываются конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и размещаются на официальном сайте администрации Янгелевского муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>, в сети «Интернет».

5.5 Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

5.5.1 Конкурсная комиссия предоставляет в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

5.5.2 Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, а также размещается на официальном сайте администрации Янгелевского муниципального образования «Янгелевское городское поселение» <http://www.yangel.3dn.ru>, в сети «Интернет». с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

5.5.3 Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений Конкурсной документации: adm_yangel@mail.ru.

5.5.4 Для получения разъяснений положений Конкурсной документации Заявитель направляет в Конкурсную комиссию запрос (форма № 4, № 4а приложения № 3 к конкурсной документации) о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации в срок установленный настоящей Конкурсной документацией, с обязательным указанием:

- полного наименования Заявителя;
- номера Конкурса;
- предмета Конкурса;
- положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
- содержание запроса на разъяснение положений Конкурсной документации;
- почтового адреса и адреса электронной почты для направления разъяснений положений Конкурсной документации
- контактный телефон законного представителя.

5.6 Задаток. Размер, порядок и сроки его внесения

5.6.1 Для участия в Конкурсе Заявитель до окончания срока подачи заявок, обязан внести задаток на расчетный счет Организатора конкурса.

Счет, на который вносится задаток:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Янгелевского городского поселения
Нижнеилимского района, л/с 02.34.3.006020
ИНН3834010971

КПП 383401001

р/с 40101810900000010001

отделение Иркутск, г.Иркутск

БИК 042520001

ОКТМО 57657000

Назначение платежа: Задаток за участие в Конкурсе.

5.6.2 Договор о задатке заключается в письменной форме (форма № 3, № 3а приложения № 3 к конкурсной документации). Договор о задатке в 2 (двух) экземплярах, подписанных Заявителем и скрепленных печатью Заявителя (для юридических лиц) подается по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, тел.8 -395-66 (67-1-44).

5.6.3 Размер задатка составляет:

Лот 1:30 000 (тридцать тысяч) рублей

5.6.4 Срок внесения задатка – в течение всего срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Задаток должен поступить на счет Организатора конкурса не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе.

5.6.5 Задаток возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

5.6.6 Суммы внесенных участниками Конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

5.6.7 Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 10 дней после заключения концессионного соглашения.

5.6.8 Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

5.7. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в Конкурсе

5.7.1 Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам настоящей Конкурсной документацией, содержать документы, материалы и сведения, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией, и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

5.7.2 В качестве заявителей могут выступать лица, соответствующие требованиям, указанным в настоящей Конкурсной документации.

5.7.3 Срок представления заявок на участие в Конкурсе должен составлять **не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения** о проведении Конкурса.

5.7.4 Заявка на участие в Конкурсе (далее – Заявка) оформляется на русском языке в письменной форме (форма № 1, № 1а приложения № 3 к Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждая из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой (на каждый лот отдельно):

Лот 1: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях без перебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского ГП - имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная, д10/1

Подача Заявки на участие в Конкурсе в форме электронного документа не предусмотрена.

5.7.5 На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего Заявку, почтовый адрес, а также наименование Организатора конкурса.

5.7.6 К Заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой № 8 приложения № 3 к Конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

5.7.7 Все документы, входящие в состав Заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.7.8 Заявка и все представляемые с Заявкой документы, за исключением описи документов, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны Заявителем и скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.7.9 Представленная в Конкурсную комиссию Заявка регистрируется в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в конкурсе.

5.7.10 На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой Заявки.

5.7.11 Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в Конкурсе.

5.7.12 В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурс объявляется несостоявшимся (дата признания конкурса не состоявшимся – 24 сентября 2018 года).

5.7.13 Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку (приложение №5, № 5а к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в конкурсе. Изменение Заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе.

5.8. Место и срок представления заявок на участие в Конкурсе

5.8.1 Заявки на участие в Конкурсе принимаются по рабочим дням с 9:00 до 17:00, (обед с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, тел.8 -395-66 (67-1-44), в течение 30 рабочих дней, со дня опубликования периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru> и официальном сайте торгов сообщения о проведении Конкурса.

5.8.2 Дата начала представления заявок на участие в Конкурсе: 08.08.2018 года.

5.8.3 Дата окончания представления заявок на участие в Конкурсе: 18.09.2018 года.

5.9 Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

5.9.1 Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками: 18.09.2018 года в 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А телефон: 8-396 66(67-1-44)

5.9.2 Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию, до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

5.9.3 Конверты с Заявками на участие в Конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в настоящей Конкурсной документации.

5.9.4 Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется председателем Конкурсной комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя Конкурсной комиссии.

5.9.5 При вскрытии конвертов с Заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

5.9.6 Протокол о вскрытии конвертов с Заявками ведет член комиссии, назначенный председателем Конкурсной комиссии.

5.9.7 Протокол о вскрытии конвертов с Заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии.

5.9.8 Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: 20.09.2018 года.

5.9.9 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками.

5.10 Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

5.10.1 Предварительный отбор Участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него

5.10.2 Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

5.10.3 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет Организатора конкурса в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией до даты окончания представления заявок на участие в Конкурсе.

5.10.4 Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится с 10.09.2018 года по 18.09.2018 года.

5.10.5 Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 15.09.2018 года.

5.10.6 Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

5.10.7 В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся (дата признания конкурса несостоявшимся – 18.09.2018 года).

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения

составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

5.10.8 Концедент возвращает Заявителю, представившему единственную Заявку на участие в Конкурсе в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

5.11 Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

5.11.1 Конкурсное предложение на участие в Конкурсе (далее – Конкурсное предложение) оформляется на русском языке в письменной форме (форма № 6, № 6а приложения № 3 к Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой (на каждый лот отдельно):

Лот 1: «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях без перебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования - имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная 10/1

Лот 1: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования - имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная 10/1

Подача Конкурсного предложения на участие в Конкурсе в форме электронного документа не предусмотрена.

На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего Конкурсное предложение, почтовый адрес, а также наименование Организатора конкурса, контактный телефон.

К Конкурсному предложению также прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса (уполномоченного представителя Участника конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с формой № 7, № 7а приложения № 3 к настоящей Конкурсной документации в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

5.11.2 Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных

Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

5.11.3 Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

5.11.4 В Конкурсном предложении для каждого Критерия конкурса указывается значение предлагаемого Участником конкурса условия в виде числа, в соответствии с Критериями конкурса, определенными настоящей Конкурсной документацией.

5.12 Место и срок представления Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

Дата начала представления Конкурсных предложений: 08.08.2018 года.

Дата окончания представления Конкурсных предложений: **18.08.2018** года.

Время и место представления Конкурсных предложений – по рабочим дням с 9.00 до 17.00, (обед с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, телефон 8-395 66 (67-1-44).

5.13 Порядок и срок изменения и (или) отзыва Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

5.14 Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на участие в Конкурсе

5.14.1 Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 18.09.2018 года в 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, м-н Космонавтов дом №9А, телефон: 8-395 66(67-1-44). При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с Критериями конкурса в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии у Участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с такими Критериями конкурса и о содержании такого конкурсного предложения.

5.14.2 Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

5.14.3 Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

5.14.4 Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

5.14.5 На вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями ведется аудиозапись.

5.15 Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на участие в Конкурсе

5.15.1 Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

5.15.2 Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса;

3) представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

5.15.3 Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для Критерия конкурса установлено *увеличение* его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому Критерию, определяется путем умножения коэффициента такого Критерия на отношение разности значения содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для Критерия конкурса установлено *уменьшение* его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому Критерию, определяется путем умножения коэффициента такого Критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в Конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

3) для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем Критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в вышеуказанном порядке.

5.15.4 В случае признания Конкурса не состоявшимся, Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником Конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании конкурса не состоявшимся.

В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся, либо в результате рассмотрения представленного только одним участником Конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

5.15.5 Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений: 18.09.2018 года.

6. Порядок определения Победителя конкурса

6.1 Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документацией.

6.2 В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

6.3 Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

6.4 Любой участник Конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Содержание протокола о результатах проведения Конкурса и срок его подписания

7.1 Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- 2) сообщение о проведении Конкурса;
- 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента, Организатора конкурса или Конкурсной комиссии;
- 5) протоколы вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- 6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- 8) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

7.2 Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

7.3 Суммы внесенных Участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

7.4 Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса: 18.09.2018 года.

8. Срок и порядок подписания Концессионного соглашения

8.1 После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса, Администрация Янгелевского городского поселения проводит переговоры в форме совместных совещаний с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись Критериями конкурса.

Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных законом о концессионных соглашениях.

8.2 Срок и порядок проведения переговоров определяются пунктом 9 Конкурсной документации.

8.3 Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок, подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса или иному лицу (в случаях, предусмотренных частями 2, 3 и 3.2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях) проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом).

8.4 В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

8.5 В случае заключения Концессионного соглашения с *единственным участником*, Концедент не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившем единственную заявку на участие в Конкурсе, направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Срок подписания Концессионного соглашения исчисляется со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса или иному лицу (в случаях, предусмотренных частями 2, 3 и 3.2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях) проекта Концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения Конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом).

8.6 Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

8.7 В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим порядком Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

8.8

9. Порядок проведения переговоров с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения

9.1 Переговоры в форме совместных совещаний с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения (далее – Иное лицо), управление имущественных отношений администрации Чернушинского района проводит в следующем порядке:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Победитель конкурса или Иное лицо вправе направить письменное обращение в администрацию Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района, о проведении переговоров и представить письменные предложения по изменению условий Концессионного соглашения;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного обращения от Победителя конкурса или Иного лица, администрация Янгелевского городского поселения рассматривает существо предложения, степень выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения;

- переговоры в форме совместных совещаний с Победителем конкурса или с Иным лицом проводятся в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующих предложений.

На данных переговорах сторонами обсуждаются предложения Победителя конкурса или Иного лица, и мнение администрации Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района;

- в процессе проведения переговоров стороны вправе сделать новую редакцию условий Концессионного соглашения, которые отличны от имеющихся условий Концессионного соглашения;

- по результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения;

- для внесения изменений в Концессионное соглашение, определенных в результате переговоров, необходимо единогласное решение Конкурсной комиссии и Победителя конкурса или Иного лица;

- результаты проведения переговоров оформляются протоколом, который подписывается администрацией Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района и Победителем конкурса или Иным лицом в день проведения соответствующих переговоров.

10. Требования к Победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам

10.1 Способом обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению является: безотзывная банковская гарантия, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Размер обеспечения обязательств по концессионному соглашению составляет:

по Лоту 1 - 30000 (тридцать тысяч) рублей;

Обеспечение обязательств устанавливается до полного исполнения обязательств Концессионера.

10.2 Концессионер обязан в течение 30 дней предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных Концессионным соглашением, любым из способов, указанных в п.10.1 настоящей конкурсной документации.

10.3 Победитель Конкурса обязан представить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, в соответствии с перечнем и в сроки, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией.

Указанные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации и настоящей Конкурсной документацией.

10.4 К Концессионеру применяются следующие требования в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению:

1) наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

2) наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, в которой указан соответствующий вид страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством российской Федерации;

3) наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером не менее чем на 30 процентов на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

4) период деятельности банка или страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

5) наличие у банка или страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

11. Срок передачи Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению муниципального имущества Янгелевского ГП

Муниципальное имущество Янгелевского муниципального образования недвижимое имущество, движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, передается Концессионеру по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента подписания с ним Концедентом Концессионного соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

Приложение № 1
к конкурсной документации

Объекты Концессионного соглашения. Имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения (недвижимое имущество и движимое имущество), технологически связанное с недвижимым имуществом и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

№	наименование	протяжён ность	Ед. измерен ия	Кол- во	Год ввода	Балансовая стоимость
1	Бдочно модульная котельная		.	1	2015	30,6
2	Котёл водогрейный 2,0Гкал/час в комплекте с топкой механической		шт	4		

	ТШПм-2,32 КБ				
3	Насос подпиточный сетевого контура		шт	2	
4	Насос сетевой		шт	2	
5	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см ²), Ду 300		шт	2	
6	Фильтр Рум1,6 (16) МПа (кгс/см ²), Ду 80		шт	1	
7	Транспортёр углеподачи внутренний в комплекте		м	14	
8	Транспортёр углеподачи наружный в комплекте		м	16	
9	Золоуловитель		шт	4	
10	Дымосос		шт	4	
11	Труба дымовая Н-25м, ø 1020мм		шт	1	
12	Газоход котла 500*500мм		шт	4	
13	Наружный газоход		шт	4	
14	Газоход от ЗУ до общего газохода		шт	4	
15	Общий газоход		шт	4	
16	Сборный канал газов		шт	1	
17	Транспортёр ШЗУ		м	25, 7	
18	Накопительный бункер ШЗУ V-10м ³		шт	1	
19	Шкаф распределительный силовой котельной		шт	1	
20	Щит управления подпиточными насосами сетевого контура:		шт	1	
21	Щит управления сетевыми насосами		шт	2	
22	Щит управления дымососами		шт	1	
23	Щит управления транспортером ШЗУ		шт	1	
24	Щиток освещения		шт	1	
25	Щит управления		шт	1	

	транспортёрами углеподачи					
26	Автоматические модули порошкового пожаротушения)		тш	6		
27	Огнетушители		шт	2		
28	Душевая кабина, мойка, компакт- унитаз		шт	1		
29	теплосети	8597	м			30,6

Общая балансовая стоимость имущественного комплекса коммунальной инфраструктуры централизованные системы теплоснабжения составляет 30,6 миллионов рублей в количестве 29 единиц.

Приложение № 3
к Конкурсной документации
Форма №1

На бланке организации

**В комиссию по организации и проведению
торгов**

исх.№ _____

от « ____ » _____ 20 ____ год

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ (ЛОТ № 1) (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества «Янгелевского муниципального образования»

Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения на имущество по лоту № 1: имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, ул. Транспортная д.10/1
в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования ,

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице

_____указать
должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую Заявку и гарантирует:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица (прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) в отношении Заявителя;
- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1 выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса;

2.2 в случае признания победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с администрацией Янгелевского муниципального образования и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель

_____(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)
подтверждает внесение на лицевой счет администрации Янгелевского муниципального образования (далее - Организатор Конкурса)
суммы задатка в размере 30000 (сто тысяч) рублей

Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу вернуть на наш счет, реквизиты которого указаны в п.7 настоящей заявки.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Конкурса нами уполномочен

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ 5.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации и документации, включая приложения и подтверждаем право Организатора Конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

6. Местонахождение _____ юридического _____ лица: _____

телефон _____, факс _____
7. Реквизиты _____ счета _____ для _____ возврата _____

К настоящей Заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей Заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

8. В случае признания нас (меня) Победителем конкурса, берем (беру) на себя обязательства подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

9. В случае, если нами (мною) будет сделано предпоследнее предложение по условиям Конкурса, а Победитель конкурса будет признан уклонившимся от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, мы (я) обязуюсь подписать Концессионное соглашение в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями поданного Конкурсного предложения.

(уполномоченное лицо, должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

М.П.

Заявка принята Организатором Конкурса: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ года
№ _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма № 2

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

Наименование	Данные Заявителя
Организационно-правовая форма	
Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты <i>(при наличии)</i>	
Адрес сайта в сети «Интернет» <i>(при наличии)</i>	

Регистрационные данные:

- дата регистрации	
- место регистрации	
- орган регистрации	
Размер уставного капитала	
Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	

Банковские реквизиты:

- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
БИК	
ОКПО	
ОКОНХ	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(уполномоченное лицо, должность)

(подпись)

/_____
(расшифровка подписи)

Форма № 3

Договор о задатке по лоту № 1

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрации Янгелевского муниципального образования в лице главы Янгелевского городского поселения, действующего на основании Устава (далее - Организатор Конкурса), с одной

стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

7. Предмет договора

1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и условиями, содержащимися в конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения Концессионного соглашения, в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Янгелевское ГП» имущественного комплекса коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимского района, ул. Транспорта д.10/1

Заявителем перечисляется задаток на расчетный счет Организатора Конкурса по следующим реквизитам: получатель УФК по Иркутской области (Администрация Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района, л/с 02.34.3.006020) ИНН3834010971, КПП38401001, р/с 401 018 109 000 000 100 01 отделение Иркутск, г.Иркутск\с 40101810900000010001 БИК 042520001 Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом

Размер задатка по лоту № 1 составляет 100000 (сто тысяч) рублей;

1.2 Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

8. Порядок расчетов

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.2 настоящего договора, должны быть внесены Заявителем на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего договора. Задаток считается внесенным, если средства поступили на данный счет в установленный Конкурсной документацией срок.

2.2. В случае, не поступления задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к Конкурсу не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора конкурса, является выписка из его лицевого счета.

2.4. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать наименование Конкурса, сумму задатка, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, номер лота.

9. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор Конкурса принимает задаток за участие в Конкурсе согласно условиям настоящего договора.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора конкурса об изменении своих банковских реквизитов. Организатор Конкурса не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор конкурса возвращает задаток на расчетный счет Заявителя

в следующих случаях:

1) заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса.

2) всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

3) заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

а) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

б) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

в) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

4) в случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в 15 (пятнадцатидневный) срок со дня истечения 30 (тридцатидневного) срока со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся.

5) участникам Конкурса, отозвавшим свои Конкурсные предложения, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня поступления Организатору Конкурса уведомления участника Конкурса об отзыве Конкурсного предложения.

6) победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается, в случае подписания – победителю конкурса задаток возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

10. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

12. Адреса и реквизиты сторон

Организатор конкурса

Янгелевское муниципальное образование
665699, Иркутская область, Нижнеилимский
район, п.Янгель, м-н Космонавтов,9А
Глава Янгелевского
муниципального образования

Заявитель

_____М.В.Жёлтышев

Форма 4

Запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации (лоту № 1)

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от « _____ » _____ 20__ г.

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – индивидуального предпринимателя)
Почтовый адрес: _____
Адрес электронной почты: _____
Контактный телефон/факс: _____
Контактное лицо: _____

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования:

по Лоту 1: Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная д10/1

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме (в форме электронного документа по электронной почте *нужное подчеркнуть).

Вопрос 1. суть вопроса

Вопрос 2. суть вопроса

и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица, (подпись) _____ (расшифровка подписи)
уполномоченного представителя)
М.П. (для юридических лиц)

Форма 5

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе по лоту № 1

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от « _____ » _____ 20__ г.

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования:

По Лоту 1: Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул.Транспортная д10/1

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе: « _____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц)

Форма 6

На бланке организации

В Конкурсную комиссию

Исх.№ _____

от « _____ » _____ 20__ г.

Конкурсное предложение

К Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования.

по Лоту 1:

Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул. Транспортная д.10/1

Наименование критерия конкурса	Параметры критерия конкурса			
	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение	Значение критерия конкурса, предлагаемое претендентом	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.
1. Объем расходов, финансируемых за счет собственных средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения до 2020+уцугода тыс. руб.	1500	Увеличение		0,5
2. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.	500	Увеличение		0,4
3. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1077,3	Уменьшение		0,01

4. Нормативный уровень прибыли (%)	0,5	Увеличение		0,05
5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: а) Технологические потери Гкал;	16,1	Уменьшение		0,01
6. Величина неподконтрольных расходов, тыс.руб.	247,8	Уменьшение		0,01
7. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии а) Электрическая энергия кВтч/Гкал б) Холодная вода м.куб/Гкал	25,5 0,11	Уменьшение Уменьшение		0,01 0,01
Уменьшение критериев конкурса не должно повлиять в сторону ухудшения остальных параметров тарифного регулирования указанных в приложении № 5				

Подпись участника Конкурса (уполномоченного представителя)
М.П

Форма № 7

**Опись документов,
представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе (Лот № 1)**

Настоящим _____
(наименование юридического лица, или ФИО физического лица - индивидуального предпринимателя)

К Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Янгелевское ГП» по **Лоту 1**: Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Янгелевское ГП

В составе заявки на участие в Конкурсе представлены ниже перечисленные документы, и что содержание описи и состав Заявки на участие в Конкурсе совпадают.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Заявка на участие в Конкурсе	

Достоверность представленной информации подтверждаю, документы согласно настоящей описи сдал:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Документы принял:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Заявителя и скреплена печатью Заявителя (при наличии печати).

Форма № 8

**Опись документов,
представляемых в составе Конкурсного предложения (Лот № 1)**

Настоящим _____
(наименование юридического лица, или ФИО физического лица - индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Янгелевское ГП» по **Лоту 1**: Имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры системы теплоснабжения, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Янгель, ул. Транспортная д.10/1

в составе Конкурсного предложения представлены ниже перечисленные документы, и что содержание описи и состав Конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Конкурсное предложение	

Достоверность представленной информации подтверждаю, документы согласно настоящей описи сдал:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Документы принял:

/ _____ / должность подпись Ф.И.О.

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

Приложение № 2
к Конкурсной документации

Информация о ценах, величинах, значениях и параметрах для расчета тарифов на тепловую энергию лот 1.

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения				
			2018	2019	2020	2021	2022
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	Тыс. руб.	- 9038,5	-		-	-
2.	Индекс эффективности	%	1,0-	1,0	1,0	1,0	1,0
3.	Нормативный уровень прибыли (без учёта предпринимательской прибыли)	%	-	-	-	-	-
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Гкал.	-	-	-	-	-
4.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВтч/ Гкал	-	-	-	-	-
4.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	Кг.у.т. /Гкал	-	-	-	-	-
4.3.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	%	-	-	-	-	-
4.4	Доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учёта	%	-	-	-	-	-
4.5	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её выработке	%	-	-	-	-	-
4.6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	-	-	-	-

**Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 августа 2018г. № 56

р.п. Янгель

«Об отмене проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 03.07.2016г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», руководствуясь п.3 ч.1 ст.15 и ч.6 ст.43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.,

1. Отменить открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях бесперебойного обеспечения услугами теплоснабжения и реконструкции (модернизации) муниципального имущества Янгелевского муниципального образования в связи с несоответствием размещения конкурсной документации приложению к Регламенту №195 от 03.06.2015г. наименования раздела размещенного на сайте www.torgi.gov.ru
2. Настоящее Распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Янгелевского
городского поселения

М.В.Жёлтышев

**Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 августа 2018г. № 59

р.п. Янгель

«Об отмене Распоряжения №48 от 18.06.2018г.
« О расторжении концессионных
соглашений №2, №3 от 25.08.2016г.

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Янгелевского муниципального образования

1. Отменить Распоряжение №48 от 18 июня 2018г. « О расторжении концессионных соглашений №2, №3 от 25.08.2016г.

3. Настоящее Распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вести Янгелевского муниципального образования» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Янгелевское городское поселение <http://www.yangel.3dn.ru>

4. Распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Янгелевского
городского поселения

М.В.Жёлтыше

**Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
ДУМА ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 14 августа 2018 года № 50
рп. Янгель

**«Об утверждении перспективного плана
работы Думы Янгелевского городского
поселения на II полугодие 2018 г»**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., на основании Устава Янгелевского муниципального образования, Регламента Думы Янгелевского городского поселения, заслушав Председателя думы, Дума Янгелевского городского поселения

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перспективный план работы Думы Янгелевского городского поселения на II полугодие 2018 год (Приложение №1).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в СМИ «Вести Янгелевского муниципального образования».
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы Янгелевского городского поселения К.В. Рудагину.

Председатель Думы
Янгелевского городского поселения

К.В. Рудагина

**Перспективный план работы
Думы Янгелевского городского поселения
на II-е полугодие 2018 года**

		Ответственный за подготовку публичных		
№ п/п	Наименование вопроса, выносимого на очередное заседание Думы	Дата проведения	От администрации Янгелевского городского поселения	От Думы Янгелевского городского поселения (далее-Дума) для предварительного рассмотрения или подготовки вопросов
1. Публичные слушания				
1	О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования	По мере необходимости в течение года	Глава Янгелевского городского поселения	Постоянная комиссия по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
2	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района		Ведущий специалист по земельным и правовым вопросам	Постоянная комиссия Думы по экономике Поселения, хозяйства и муниципальной собственности
№ п/п	Наименование вопроса, выносимого на очередное заседание Думы	Инициатор внесения вопроса	Ответственные за подготовку вопроса	
			От администрации Янгелевского городского поселения	От Думы Янгелевского городского поселения (далее-Дума) для предварительного рассмотрения или подготовки вопросов
2. Проведение очередных заседаний Думы Янгелевского городского поселения				
По мере необходимости в течение 2018 года				
1	О внесении изменений в Устав муниципального образования	Глава Янгелевского городского поселения	Глава Янгелевского городского поселения	Постоянная комиссия по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
2.	О внесении изменений и дополнений в бюджет Янгелевского городского поселения 2018-2019г	Глава Янгелевского городского поселения	Ведущий специалист по экономике и финансам	Постоянная комиссия Думы по местному бюджету
3.	Принятие депутатских	Депутаты Думы	-	Депутаты Думы

	запросов, протокольных поручений			
Очередное заседание Думы 25.07.2018				
№ п/п	Наименование вопроса, выносимого на очередное заседание Думы	Инициатор внесения вопроса	Ответственные за подготовку вопроса	
			От администрации Янгелевского городского поселения	От Думы Янгелевского городского поселения (далее-Дума) для предварительного рассмотрения или подготовки вопросов
1.	Рассмотрение перспективного плана работы Думы Янгелевского городского поселения на II полугодие 2018 года.	Председатель думы	Глава Янгелевского городского поселения	Депутаты Думы
2.	Приём населения и работа с обращениями граждан.	Депутаты думы		Депутаты Думы
Очередное заседание Думы 29.08.2018				
1	О подготовке к отопительному сезону 2018-2019 год		Ведущий специалист по ЖКХ и муниципальному хозяйству Глава Янгелевского городского поселения ООО «УЮТ-СЕРВИС» ООО «ЛУЧ»	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству
2	Утверждение перспективного плана работы Думы Янгелевского городского поселения на II полугодие 2018 года.	Председатель Думы	Глава Янгелевского городского поселения	Постоянная комиссия по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
3	О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнений в Устав Янгелевского муниципального образования».	Глава Янгелевского городского поселения	Глава Янгелевского городского поселения	Председатель Думы Депутаты Думы
4	Приём населения и работа с обращениями граждан.	Депутаты Думы		Депутаты Думы
Очередное заседание Думы 26.09.2018				
1	О готовности к отопительному сезону 2018-2019 год.	Глава Янгелевского городского поселения	Глава Янгелевского городского поселения	Постоянная комиссия Думы по жилищно-коммунальному хозяйству
2	О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Янгелевского городского поселения от 28.02.2017г № 275. Об утверждении «Порядка назначения, перерасчета, индексации и выплаты	Ведущий специалист по социальным вопросам, кадровой и молодежной политике	Ведущий специалист по социальным вопросам, кадровой и молодежной политике	Дума Янгелевского городского поселения

	пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы в администрации муниципального образования «Янгелевское городское поселение»			
3	Информация об итогах летнего отдыха и занятости детей на территории Янгелевского ГП.	Председатель Думы, Депутаты Думы	Ведущий специалист по социальным вопросам, кадровой и молодежной политике	Постоянная комиссия Думы по социальной политике
4	Отчёт о деятельности МКУК КДЦ «Спутник» за I полугодие 2018г.	Председатель Думы Депутаты Думы	-	Постоянная комиссия Думы по социальной политике
5	Приём населения и работа с обращениями граждан	Депутаты Думы	-	Депутаты Думы
6	Заседания и работа постоянных комиссий Думы	Депутаты Думы	-	Депутаты Думы
Очередное заседание Думы 31.10.2018				
1	О внесении изменений в Устав муниципального образования.	Глава Янгелевского городского поселения	Глава Янгелевского городского поселения	Постоянная комиссия по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
2	Профилактика социально-значимых заболеваний 2018 г. Медицинское обслуживание и лекарственное обеспечение на территории Янгелевского городского поселения	Депутаты Думы	Ведущий специалист по социальным вопросам, кадровой и молодежной политике	Постоянная комиссия Думы по социальной политике
5	Приём населения и работа с обращениями граждан	Депутаты Думы	-	Депутаты Думы
6	Заседания и работа постоянных комиссий Думы	Депутаты Думы	-	Депутаты Думы
Очередное заседание Думы 28.11.2018				
1	Отчёт главы поселения о социально-экономическом положении, о развитии малого и среднего бизнеса и предпринимательства на территории Янгелевского ГП и развитии Поселения и деятельности администрации за I-е полугодие 2018г.	Дума Янгелевского городского поселения	Глава Янгелевского городского поселения	Постоянная комиссия по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
2	Рассмотрение перспективного плана и дополнение.	Председатель Думы	-	Депутаты Думы
Очередное заседание Думы 26.12.2018				
1	Внесение изменений и дополнений в бюджет Янгелевского ГП на 2019г.	Глава Янгелевского городского поселения	Ведущий специалист по экономике и финансам	Постоянная комиссия Думы по местному бюджету Депутаты Думы
2	Утверждение	Председатель	Глава Янгелевского	Депутаты Думы

	перспективного плана работы Думы Янгелевского ГП на I полугодие 2019г.	Думы	городского поселения	
3	Отчёт о работе постоянных комиссий за II полугодие 2018г.	Председатель Думы	-	Председатели постоянных комиссий
4	Отчет Председателя Думы за II полугодие 2018г.	Председатель Думы	-	Постоянная комиссия по регламенту, депутатской этике и местному самоуправлению
5	Приём населения и работа с обращениями граждан	Депутаты Думы		Депутаты Думы
6	Заседания и работа постоянных комиссий Думы	Депутаты Думы		Депутаты Думы

Примечание: При подготовке планового вопроса на заседание Думы наименование вопроса может быть изменено, но в пределах сферы правоотношений по рассматриваемому вопросу

**Председатель Думы
Янгелевского городского поселения**

К.В. Рудагина

**Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
ДУМА ЯНГЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

**От 14 августа 2018 года № 51
рп. Янгель**

**«О подготовке к отопительному
сезону 2018-2019 гг. на территории
Янгелевского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Уставом Янгелевского муниципального образования, руководствуясь Регламентом Думы Янгелевского городского поселения, заслушав Главу Янгелевского городского поселения М.В. Жёлтышева, Дума Янгелевского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию Главы Янгелевского городского поселения М.В. Жёлтышева «О подготовке к отопительному сезону 2018-2019 гг. на территории Янгелевского городского поселения».
2. Администрации Янгелевского городского поселения совместно с депутатами постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Думы Янгелевского городского поселения, еженедельно контролировать сроки подготовки к отопительному сезону 2018-2019гг.
3. Опубликовать настоящее решение в СМИ «Вестник Янгелевского

муниципального образования».

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству.

**Председатель Думы
Янгелевского городского поселения**

К.В. Рудагина