

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ _____

в отношении объектов системы теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения р.п. Янгель
Нижеилимского района Иркутской области

р.п. Янгель

« ____ » _____ года

Янгелевское муниципальное образование Нижеилимского района Иркутской области, от имени которого выступает Администрации Янгелевского городского поселения, в лице главы Янгелевского муниципального образования Жёлтышева Максима Вячеславовича, действующего на основании Устава Янгелевского муниципального образования, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с _____ одной _____ стороны, и _____

в дальнейшем **Концессионер**, совместно именуемые «Стороны», а также Субъект Российской Федерации – Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемый в дальнейшем **Субъект РФ**, с третьей стороны, в соответствии с постановлением администрации Янгелевского муниципального образования от « ____ » _____ года № _____ «О заключении Концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов системы теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения р.п. Янгель Нижеилимского района Иркутской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет произвести реконструкцию и (или) модернизацию недвижимого и движимого имущества, состав и описания которого, приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять деятельность в сфере производства, передаче и распределения тепловой энергии водоотведения, водоснабжения р.п. Янгель Нижеилимского района Иркутской области; деятельность в сфере горячего и холодного водоснабжения, с использованием объекта Соглашения и Иного имущества.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на Объект Концессионного соглашения.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения р.п. Янгель Нижеилимского района Иркутской области, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции, модернизации, а также переустройству, автоматизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым энергоэффективным.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в пункте 9.4. настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объекты муниципального имущества, входящие в объект Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Реквизиты документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на недвижимое имущество (объекты), входящее в состав объекта Соглашения, отражены в Приложении № 2.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты,

входящие в объект Соглашения, передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.4. Сведения о составе и описании объектов, входящих в объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, периоде эксплуатации приведены в Приложении № 1.

В сведения о составе и описании объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозных объектов теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного приложением № 3 к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам теплоснабжения, входящим в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества.

4) исключение объектов имущества из состава объекта Соглашения, иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

5) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.5. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.6. Концедент обязан принять решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

2.7. Концессионер самостоятельно принимает решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случае если данное решение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой теплоснабжения, реализованные в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции (модернизации).

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений состава объекта соглашения и (или) Иного имущества и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.

Концедент обязан принять решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанные в уведомлении соответствуют требованиям настоящего пункта.

2.8. В случае если изменение состава объекта соглашения и (или) Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен приложением № 3 к настоящему Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами теплоснабжения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами теплоснабжения, Концедент принимает решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера.

2.9. В иных случаях, не указанных в настоящем Соглашении Концедент обязан принять решение о согласовании изменения объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 3 месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

2.10. Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, обеспечить проведение в отношении бесхозяйных объектов теплоснабжения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта теплоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически связанных с объектом Соглашения, Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и включения в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

2.11. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав объекта Соглашения и указанных в пункте 2.5 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.12. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.8. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава объекта Соглашения и (или) иного имущества объектов, указанных в подпункте 4 пункта 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется в течение 30 дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан вернуть Концеденту ранее полученные (при их наличии) паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), а также права владения и

пользования указанным объектом на срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения в течение 30 дней после подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Для исполнения обязательств по Соглашению, одновременно с передачей соответствующего объекта, Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 2 документы, относящиеся к каждому из объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов (акт инвентаризации нефинансовых активов) в отношении объекта недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации.

Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения и акта приема передачи иного имущества.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав Иного имущества, не позднее 1 месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, техническому состоянию и технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений технико-экономических показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается Приложением № 3 в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концессионер обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концедент за свой счет в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту реконструкции (модернизации) Объекта соглашения и/или иного имущества, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае необходимости.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем согласования в установленном порядке Планов капитальных и текущих ремонтов, а также совершать иные необходимые действия.

4.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществлять необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение всего срока действия настоящего соглашения.

4.13. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, при разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения.

4.14. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения,

Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ рублей _____ копеек с учетом НДС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

Инвестиционная программа Концессионера, после ее согласования и утверждения в установленном законодательством РФ порядке, является неотъемлемой частью (приложением) настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для исполнения настоящего Соглашения, изменению не подлежит.

При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трёх) месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение, горячее водоснабжение.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.21. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра), а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности на них Концедента, приведены в Приложениях № 7 к настоящему Соглашению.

В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения, требуют государственной регистрации или иных действий в рамках земельного законодательства, Концедент обязуется в течение 60 дней осуществить государственную регистрацию права собственности или иных прав на земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.3. Расходы по формированию земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру несет Концедент.

5.4. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, или между Сторонами не заключены договоры аренды земельных участков в соответствии с п. 5.1 настоящего Соглашения Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.7. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.10. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.11. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1 использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

6.1.2. содержать объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения;

6.1.3. поддерживать объекты, входящие в объект Соглашения в том состоянии, в каком они были приняты, производить в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт;

6.1.4. после создания объектов, входящих в объект Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать объекты в исправном состоянии, производить, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонты, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации.

Текущий и капитальный ремонты объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с производственными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.1.5. обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

6.1.6. с момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. По концессионному соглашению не допускаются:

6.2.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и (или) иного имущества, передаваемого Концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов и (или) иного имущества в субаренду;

6.2.2. уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

6.2.3. передача объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

6.2.4. нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и (или) иного имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав иного имущества, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан учитывать объекты, входящие в состав объекта Соглашения, на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество в срок – не позднее 30 дней с момента прекращения настоящего Соглашения, при досрочном расторжении – не позднее трех месяцев.

Передаваемые Концессионером созданные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество должны находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие замену, модернизацию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленному техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям № 1 к настоящему Соглашению), с учетом физического износа и условий эксплуатации.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

7.3. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта (-ов) приема-передачи такого имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта (-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт (-ы) приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта (-ов) приема-передачи объектов, входящих в объект Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в подпункте б пункта 1.1 настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии и (или) горячей воды потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные со Службой по тарифам Иркутской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 8 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии составляет 3 (три) % от суммы, указанной в п. 4.18 настоящего Соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в приложении № 3, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока модернизации/реконструкции Объекта Соглашения.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения концессионного соглашения.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.14. В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент в таком случае обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения – не позднее 5 (пяти) лет с момента заключения настоящего Соглашения.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи Объекта (имущества) Соглашения в течение 5 (пяти) лет.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения и 3-х месяцев при досрочном расторжении Соглашения.

9.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с момента передачи Объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи.

9.10. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых).

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Стороны не позднее 60-ти дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации,

законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.3 Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением. Для контроля за деятельностью Концессионера Стороны формируют техническую комиссию (далее – «Техническая Комиссия») в составе представителей Концедента, Концессионера и независимого технического консультанта (далее – «Технический Эксперт») для рассмотрения вопросов и разногласий касательно процесса, условий и сроков реализации производственных и инвестиционных программ, принятия отдельных технических и финансовых решений и иных вопросов в соответствии с соглашением о порядке участия сторон в деятельности Технической Комиссии, заключаемым между Концедентом, Концессионером и Техническим Экспертом. Техническая Комиссия также может привлекаться для установления виновности Концедента в связи с переносом срока реализации производственной или инвестиционной программы, подтверждения факта наступления существенного изменения обстоятельств концессионного соглашения. Решения Технической Комиссии должны приниматься простым большинством голосов.

12.4. Технический Эксперт является независимой организацией с опытом оценки проектов аналогичных или схожих с проектом, реализуемым в рамках Соглашения. Кандидатура Технического Эксперта определяется и утверждается по согласованию Сторон. Концедент согласовывает с Техническим Экспертом готовность принять участие в работе Технической Комиссии.

12.5. Технический Эксперт привлекается для разрешения Сторонами спорных технических вопросов по эксплуатационной и инвестиционной деятельности Концессионера, а также для проверки по окончании каждого периода регулирования (календарный год) производственной и инвестиционной программы, на соответствие параметрам, указанным в проектной документации, производственной, инвестиционной программе и концессионном соглашении и отчета, предоставляемого Концессионером. Услуги Технического Эксперта оплачиваются Концессионером.

12.6. Концессионер обязан ежегодно в рамках исполнения обязательств по настоящему концессионному соглашению предоставлять Концеденту отчет, касающийся текущего состояния переданного и созданного имущества Концедента, параметров оказываемых услуг, соответствия плану – графику достижения критериев конкурса, показателей надежности, качества, энергетической эффективности иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей систем тепловодоснабжения. Отчет готовится по окончании очередного года реализации Соглашения (в срок до 01 марта текущего года). Отчет должен быть согласован с Техническим Экспертом, который проводит проверку отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим показателям.

12.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.8. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером теплоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

12.10. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.11. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.12. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.13. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня

окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.14. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.15. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.13 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков строительства или реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

13.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты их введения в эксплуатацию.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.6. В случае если изменения в законодательстве и иных нормативных правовых актах приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением и инвестиционной программой.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного

концессионным соглашением, Концедент вправе:

- установить плату Концедента по концессионному соглашению по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения и обеспечивать её выплату;
- увеличить срок концессионного соглашения с согласия Концессионера;
- увеличить размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения;
- предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

13.7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств в части соблюдения сроков выполнения этапов работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения или соблюдения сроков по вводу в эксплуатацию Объекта соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, достижения плановых показателей в установленные настоящим Соглашением сроки, и в случае, если указанные нарушения обязательств Концессионера не были им устранены в течении 3 (трех) месяцев с даты получения требования Концедента, Концедент имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, а Концессионер обязан вернуть Концеденту в течении 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения настоящего соглашения Плату Концедента, перечисленную на его отдельный счет на дату расторжения настоящего Соглашения, а также уплатить в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

13.7.2. В случае, если в течении одного года со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, не достигнуты плановые показатели, предусмотренные настоящим Соглашением, Концессионер возвращает Концеденту в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения требования Концедента Плату Концедента в полном объеме, а также уплачивает в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые

документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения р.п. Железнодорожный, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

и) отличие фактического объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг, от объема, указанного в конкурсной документации.

14.5. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «ж» пункта 14.4. настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать бесхозяйное имущество, выявленное в ходе исполнения настоящего Соглашения и находящееся в неразрывной технологической цепи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также выведенное из эксплуатации, в том числе после реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, или после создания нового объекта. Возврат выведенного из эксплуатации имущества Концеденту оформляется актом приема-передачи по форме ОС-1.

В случае самостоятельного проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента или после ввода его в эксплуатацию, подтвержденного актом ОС-3 с приложением актов формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14 (при наличии таковых).

15.3. Стороны по окончании соответствующего периода регулирования проводят анализ фактических объемов полезного отпуска (реализации) тепловой энергии в сравнении с плановыми значениями.

В случае если снижение полезного отпуска тепловой энергии приобретает очевидный устойчивый характер, Стороны принимают решение о корректировке Схемы теплоснабжения р.п. Янгель, инвестиционной программы, о внесении изменений в условия настоящего Соглашения, а также о возмещении убытков Концессионера вследствие снижения валовой выручки.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования тарифов, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Иркутской области.

15.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по

требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания, реконструкции и/или модернизации объекта Соглашения, установленных пунктами 4.1 и 9.2 настоящего Соглашения, на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 6.1.1-6.1.6, 8.9 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение пунктов 4.9, 5.1 настоящего Соглашения, не позволяющих Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

г) отказ Концедента от принятия мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением и инвестиционной программой, исходя из пункта 13.6 настоящего Соглашения;

д) действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решений, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения р.п. Железнодорожный, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению; отказа Концедента согласовать внесение обоснованных изменений в инвестиционную программу Концессионера; отказа Концедента от возмещения Концессионеру недополученной валовой выручки;

е) досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

ж) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства, реконструкции и/или модернизации, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция (модернизация) объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 6 (шести) месяцев.

16.6. Фактически понесенные расходы Концессионера в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.7. В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Служба по тарифам Иркутской области устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного инвестиционной программой и настоящим Соглашением в Приложении № 6 объема инвестиций и сроков их вложения в создание и реконструкцию (модернизацию) объектов, входящих в объект Соглашения, указанных в Приложении № 3.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления Янгелевского муниципального образования.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования тарифов, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент, соответственно, установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления Янгелевского муниципального образования.

17.3. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения и в соответствии с настоящим Соглашением.

17.4. В случае принятия в течение срока действия настоящего Соглашения органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера, Субъект обязан возместить недополученные доходы Концессионера из бюджета Иркутской области в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

XVIII. Права и обязанности субъекта Российской Федерации

18.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Иркутской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения и (или) долгосрочных

параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ, участвующего в соглашении.

18.2. Права Субъекта РФ:

- 1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Иркутской области;
- 2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Янгелевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.yangel.3dn.ru.

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

Приложение № 1. Описание и состав объекта концессионного соглашения и иного имущества

Приложение № 2. Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках концессионного соглашения

Приложение № 4. Форма Акта приема-передачи объекта Соглашения

Приложение № 5. Минимально допустимые плановые значения технико-экономических показателей деятельности Концессионера

Приложение № 6. Объем и источники инвестиций

Приложение № 7. Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды
Приложение № 8. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов)
Приложение № 9. Сведения о ценах, значениях и параметрах деятельности концессионера
Приложение № 10. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

XXI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент

Администрация Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района
Место нахождения/ адрес для корреспонденции: 665699, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, м-н Космонавтов 9 «а»
Эл. почта: adm_yangel@mail.ru
Тел./факс : 8 (395 66) 67-155
ИНН 3834010971
КПП 383401001
ОГРН 1053847044965
ОКПО 04618820

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40204.810.9.0000.0000332
УФК по Иркутской области
(Администрация Янгелевского городского поселения Нижнеилимского района, Администрация Янгелевского Г.П.)
Лицевой счет 02.34.3.006020
Отделение Иркутск, г. Иркутск,
БИК 042520001

От Концедента
Глава Янгелевского муниципального образования

_____ М.В. Жёлтышев

От Концессионера

Субъект Российской Федерации

Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области

_____ С.Г. Левченко